

Государственное автономное учреждение Калининградской области

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СМЕТУ КОНТРАКТА

Дополнительные материалы к семинару
«Порядок расчета НМЦК и
составление сметы контракта»

Дополнительные материалы к семинару «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта» «Порядок внесения изменений в смету контракта».

Автор-составитель: Панина И.А.

Настоящее издание предназначено для практического применения при внесении изменений в смету контракта.

Содержит примечания (комментарии) к тексту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр», примеры Расчетов от ФАУ «Главгосэкспертиза России», подлежащих выполнению в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком.

Любое использование дополнительных материалов к семинару «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта» «Порядок внесения изменений в смету контракта», в том числе тиражирование, распространение, перепечатка, внесение изменений в содержание издания, а также любая иная переработка, без письменного согласия автора не допускается. Все права на тиражирование и распространение дополнительных материалов к семинару «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта» «Порядок внесения изменений в смету контракта» в любой форме остаются за автором.

По вопросам приобретения обращаться в государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»:

236006, г. Калининград, Московский пр-т., 95

тел. 8 (4012) 307-300, 307-307, факс 8 (4012) 307-302

e-mail: contact@cpe39.ru; www.cpe39.ru

© Панина И.А., 2021

© ГАУ КО «ЦПЭиЦС»

СОДЕРЖАНИЕ

ПРИКАЗ Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр	4
Внесение изменений в смету контракта, цена которой не превышает 30 миллионов рублей	6
Внесение изменений в смету контракта, цена которой превышает 30 миллионов рублей, но не более 100 миллионов рублей.....	12
Внесение изменений в смету контракта, цена которой составляет или превышает 100 миллионов рублей	19
Форма расчета, выполняемого в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком	24
Состав документов от ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.....	27
Примеры (образцы) Расчетов от ФАУ «Главгосэкспертиза России»	33
Пример Расчета с использованием индекса СМР, рассчитанного для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ, без изменения вида объекта капитального строительства, принятого в утвержденной проектной документации	33
Пример Расчета с использованием индекса СМР, рассчитанного для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ, с изменением вида объекта капитального строительства, принятого в утвержденной проектной документации (индекс, учитывающий специфику строительства объекта).....	37
Пример Расчета с использованием индекса СМР, рассчитанного для применения к элементам прямых затрат, без изменения вида объекта капитального строительства, принятого в утвержденной проектной документации.....	42
Пример оформления результатов конъюнктурного анализа, проведенного для определения стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию.....	47